



listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleci.udadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,450,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Garduix
Soumis:	01/07/2024

Description:

VILLA NEUVE A CALPE AVEC VUE SUR LA MER

Nouvelle villa de luxe située en bordure de la zone urbaine de Calpe, à côté d'une pinède méditerranéenne avec vue sur le rocher, que vous ne regarderez plus jamais de la même façon après avoir connu sa légende. Pendant les chaudes nuits d'été, vous vous souviendrez de cette histoire et vous serez reconnaissant pour le cadeau de la vie dans la Méditerranée.

La villa moderne est située sur un terrain en pente de 1079 m² qui coïncide avec une excellente orientation sud-est. La première décision est de la placer de manière respectueuse, en générant le moins de mouvements de terre possible. Nous adaptons son volume à cette condition topographique, en l'intégrant et en dialoguant avec le paysage environnant.

Cette villa conçue en forme de L a été créée en libérant le maximum d'espace à l'intérieur de la parcelle. Une aile comporte deux étages, l'autre un seul. Toutes les pièces sont orientées au sud ou à l'est et jouissent d'une vue extraordinaire sur la mer et la forêt méditerranéenne.



La propriété est tellement intégrée dans la pente que seules les deux hauteurs sont perçues depuis le centre de la parcelle ; depuis le niveau adjacent plus élevé, la maison semble n'avoir qu'un seul étage. Ce plan en L embrasse la parcelle, créant un espace central ouvert destiné à se fondre dans le paysage rustique attenant. La véritable exception de cette parcelle est qu'elle est en bordure d'un terrain rustique. Nous avons donc une maison sur un sol urbain avec le sentiment de vivre dans une forêt méditerranéenne avec vue sur la mer.

Cette villa nouvellement construite est une maison méditerranéenne contemporaine qui combine toutes les avancées technologiques avec un design en harmonie avec notre paysage et notre culture méditerranéenne, une architecture amicale et chaleureuse qui vous invite à ressentir l'atmosphère méditerranéenne que nous avons dans notre imagination mais qui est si difficile à trouver dans cette région. L'environnement détermine l'architecture, et notre climat et notre paysage crient "Méditerranée !" La lumière et la fraîcheur des ombres projetées sur les porches des villas sont les protagonistes ; la maison a un lien fort avec les espaces extérieurs, l'intérieur se confond avec l'extérieur, ce qui introduit la nature dans la maison. Pendant la plupart des mois de l'année, les espaces extérieurs seront vécus comme une extension de la maison.

Dans l'aile Est du rez-de-chaussée se trouve le cœur de la maison, la cuisine avec vue sur le jardin et la piscine, la salle à manger et le salon avec cheminée, tous ces espaces étant reliés à l'extérieur par de légers porches méditerranéens traditionnels recouverts de roseaux.

L'aile sud abrite au rez-de-chaussée un beau et spacieux salon très ouvert sur l'extérieur mais qui s'ouvre également sur un patio à l'anglaise, ce qui nous donne une ventilation transversale exceptionnelle et une grande richesse spatiale. Ce puits de lumière éclaire également un espace multifonctionnel, idéal pour une salle de musique, une salle de sport, une salle de yoga, une salle de jeux... ou le rêve du propriétaire. Depuis le grand salon, on accède à la suite principale, qui devient ainsi indépendante des autres chambres de l'étage supérieur. Cette chambre a une distribution attrayante, où le dressing et la salle de bains se connectent de manière circulaire sans avoir à passer par la zone de repos, mais sans aucun doute, l'aspect le plus attrayant est la connexion privée de cette suite à une terrasse couverte à nouveau avec un porche méditerranéen et des vues sur la forêt de pins et la mer. Imaginez que vous vous allongez un soir, fenêtres ouvertes, en sentant le jasmin, le romarin et la lavande...

La jonction entre les deux ailes du rez-de-chaussée est occupée par un escalier sculptural qui mène de manière scénique à la zone nuit de l'étage supérieur, avec deux chambres et trois salles de bains, reliées à un balcon continu avec vue sur la mer et le rocher d'Ifach, enfin, un espace de vie (qui peut être converti en une troisième chambre) avec accès à deux terrasses opposées, encore une fois la ventilation transversale traverse la maison.

L'architecture de cette maison est sereine, sensible, avec des volumes simples et un dialogue avec l'environnement

Quant aux finitions et à la vocation naturelle :

De grandes fenêtres avec des menuiseries en bois qui l'inondent de lumière et de joie, une protection solaire sur ces fenêtres avec des stores majorquins en canne de bambou.

Les porches méditerranéens qui projettent des ombres irrésistibles sur les terrasses extérieures avec une atmosphère méditerranéenne..., tout invite à vivre, à se connecter avec des moments de joie, des réunions avec des amis et la famille, des dîners intimes ou des fêtes, peu importe, ce qui compte c'est la compagnie et la sensation d'être en vie et de profiter de la vie.

Revêtements intérieurs avec des peintures et des couleurs naturelles à base d'argile



Revêtements extérieurs avec des mortiers de chaux traditionnels et des maçonneries de grès exécutées par des artisans.

Sols continus en microciment évoquant les anciennes fermes méditerranéennes de la région.

Certaines zones sont dotées de plafonds voûtés avec des bovedillas en céramique.

L'aménagement paysager respecte les critères du xérojardinage et du matériel végétal endémique

(Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea, et bien sûr, des pots en terre cuite où planter toutes sortes d'herbes culinaires et médicinales : sauge, camomille, thym, millepertuis, Artemisia, origan, basilic, menthe, menthe verte).

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 349 m²
Dimensions du lot: 1079 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: 966718006
IMLIX ID: 00-72024

