



## A louer local commercial et appartement, tous commerces, centre ville



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 3,264.31

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes  
Ville: Largentière  
Indicatif régional: 07110  
Soumis: 29/06/2024

#### Description:

Situé à Largentière (07110), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié dans le centre historique de Largentière face à l'office du tourisme. Proche des commodités telles que les commerces locaux et les services essentiels, ce bien profite également de la proximité de sites touristiques renommés, offrant ainsi un fort potentiel d'affluence. D'une surface totale de 112 m<sup>2</sup> ce local commercial propose une grande salle fonctionnelle sous voûte, idéale pour tout type d'activité commerciale et il offre de multiples possibilités d'aménagement. Au 1er étage un appartement T2 d'environ 40 m<sup>2</sup> est loué avec le local disposant d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre, salle d'eau et wc et plusieurs pièces de stockage sont disponibles pour entreposer des affaires, marchandises... Bail tous commerces Loyer mensuel de 3000€/mois Pas de porte : 40 000 € Possibilité de déduire les loyers versés à l'achat des murs au bout de 3 ans (en cas d'exploitation du local en restaurant tout le matériel y est laissé)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Année: 1900



## Commun

Pied carré fini: 217 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 300 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Deposit: EUR 6,000  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T566614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1329271

