



## BAYONNE CENTRE VILLE PIÉTON - A CÉDER DROIT AU BAIL



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 108,938

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bayonne  
Indicatif régional: 64100  
Soumis: 30/06/2024

#### Description:

IDÉAL FRANCHISE - Bayonne - Emplacement recherché - A céder Droit au bail - Très jolie boutique d'environ 66 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec mezzanine - Belle hauteur sous plafond - Très beaux volumes - Entièrement rénovée et aux normes .<br />Loyer mensuel HT/HC: 1 230 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 1 744 € TVA, soit 110 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 280 € HT + 0 € TVA, soit 100 280 € TTC

Honoraires d'agence : 8 720 € HT + 1 744 € TVA, soit 10 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Commun

Pied carré fini: 66 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 62

#### Room details

Total rooms: 3



## Lease terms

Deposit: EUR 2,758  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1203681

