



Romorantin au calme, maison sur sous sol, de trois chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 203,941.49

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Romorantin
Indicatif régional:	41200
Soumis:	25/06/2024

Description:

Située à Romorantin-Lanthenay,
cette maison bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité d'écoles, lycées, commerces et du centre-ville. Son exposition sud offre une belle luminosité. Les accès aux transports en train et autoroute facilitent les déplacements.
L'extérieur de la propriété comprend une agréable terrasse, un balcon idéal pour profiter des journées ensoleillées, une cave pour le stockage, une place de parking extérieure et un garage pour stationner en toute sécurité. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation performante, et la toiture en tuile mécanique garantit durabilité et esthétique traditionnelle.
À l'intérieur, cette maison restaurée offre une surface habitable de 90 m² sur un terrain de 1206 m². Les 4 pièces comprennent 3 chambres confortables. Les équipements modernes tels que la pompe à chaleur, le portail motorisé, l'alarme, la cuisine aménagée équipée neuve, les volets roulants automatiques et la fibre optique garantissent confort et sécurité au quotidien. Un sous-sol de 90 m² complète cet espace de vie idéal pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadine MAURIN, Tél. : 0667235071, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 453 020 885



Année: 1976

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 1206 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 157

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T74427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 171138

