



maison charentaise à rénover



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 119,965.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cravans
Indicatif régional:	17260
Soumis:	25/06/2024

Description:

Située à Cravans (17260), cette maison charentaise à rénover bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. À proximité se trouvent une école et un collège, un atout pour les familles. Son exposition sud offre une belle luminosité naturelle. La façade en moellons de pierre ainsi que la toiture en tuiles canal apportent un cachet authentique à cette propriété
À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un espace de stationnement extérieur est prévu, assurant praticité et confort au quotidien.
D'une surface habitable de 127 m², ce bien comprend 4 pièces pour 2 ou 3 futures chambres. Les travaux entrepris ont permis de renouveler la toiture, la charpente, les gouttières, les planchers en bois, et les encadrements de portes et fenêtres. Restent à finaliser les travaux de maçonnerie, l'installation de fenêtres double vitrage, volets, carrelage, plomberie, électricité, isolation, placo, peinture et fossé septique. La cour et la terrasse sont aménageables avec un grillage et portail pour plus d'intimité. Une maison offrant un potentiel certain pour une future résidence chaleureuse à personnaliser selon vos goûts. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 127 m²
Dimensions du lot: 344 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1328009

