



## BOURCEFRANC, TERRAIN A BATIR DE 614m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 122,392.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bourcefranc-le-Chapus
Indicatif régional:	17560
Soumis:	27/06/2024

### Description:

Situé à Bourcefranc-le-Chapus (17560), ce terrain se distingue par son emplacement idéal dans une charmante petite ville côtière. À proximité immédiate se trouvent une école, un lycée, un collège, une crèche, ainsi que des commerces et un accès rapide au centre-ville. De plus, son environnement paisible proche de la mer, de la plage et du port offre un cadre de vie agréable et propice à la détente. L'exposition sud-ouest du terrain permet de bénéficier d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, offrant des possibilités d'aménagement extérieur personnalisées.

D'une surface de 614 m<sup>2</sup>, ce terrain à bâtir offre un potentiel de construction intéressant. À viabiliser, il représente une opportunité pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, en harmonie avec le PLU de la zone Ub, l'environnement côtier et les besoins du futur acquéreur. Sa taille généreuse de 21m x 24m, permet d'envisager la réalisation d'une résidence principale ou secondaire, offrant ainsi la liberté de concevoir un espace de vie à la hauteur des attentes. N'attendez plus pour investir dans ce terrain aux multiples possibilités, idéalement situé et prometteur en termes de projets immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 113 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 105 000 €

Honoraires : 7,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle RICOU, Tél. : 06 24 86 30 52, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHELLE sous le numéro 800 543 837

## Commun

Pied carré fini: 614 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 614 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T74753/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T74753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 171872

