



## Maison entièrement rénovée sur sous sol



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 248,042.26

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cancon
Indicatif régional:	47290
Soumis:	29/06/2024

### Description:

Située au calme et à proximité du village avec commerces et services de proximité, je vous propose cette maison entièrement rénovée. Elle dispose d'une cuisine séparée, d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse, de trois chambres, salle d'eau, wc et sous sol. Vous profiterez d'un bel espace extérieur en partie boisé, de sa piscine et de sa grande terrasse. Maison raccordée au tout à l'égout, chauffage électrique, double vitrage et isolation par l'extérieur. Aucun travaux à envisager.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2297 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 221

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1269377

