



Maison spacieuse gd sejour, 3chs, 2wc, garage 15m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 248,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Queyrac
Indicatif régional:	33340
Soumis:	29/06/2024

Description:

SAFTI vous propose cette maison située dans le charmant village de Queyrac (33340), cette maison bénéficie d'un environnement privilégié entre mer et campagne, offrant ainsi un cadre de vie paisible. À proximité des écoles, lycées, collèges et crèches, elle est idéalement située pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train facilitent les déplacements quotidiens, tandis que l'exposition sud-est de la propriété garantit une luminosité optimale. À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 900 m² présente une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Un garage de 15m² est également inclus pour un stationnement facile et sécurisé. La façade en enduit et brique apporte du cachet à la propriété, tandis que la toiture en tuile mécanique assure robustesse et esthétique. À l'intérieur, cette maison de 116 m² se compose de 5 pièces, dont 3 chambres avec placard intégré. La salle de douche italienne et les 2 toilettes séparées offrent un confort optimal. Le séjour-Cuisine spacieux de 60m² est lumineux grâce à la baie vitrée, et le double vitrage assure une isolation phonique et thermique efficace. Le carrelage au sol confère un style moderne à l'ensemble, tandis que les aménagements pratiques, tels que les placards et la douche italienne, ajoutent une touche de fonctionnalité et de confort à cette charmante maison artisanale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	116 m ²
Dimesions du lot:	900 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	204
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1320183
-----------	---------

