



APPARTEMENT 3 CHAMBRES AVEC ASCENCEUR



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 209,500

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mont-de-Marsan
Indicatif régional: 40000
Soumis: 29/06/2024

Description:

Situé au cœur de Mont-de-Marsan (40000), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier de Saint Jean d'Août, offrant à ses résidents un cadre de vie agréable et dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, il est idéalement situé pour profiter de toutes les commodités de la ville tout en appréciant la tranquillité de ce quartier résidentiel. Cet appartement de 109 m², datant de 1966, est composé d'une entrée, d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse avec espace repas, d'un cellier pratique, d'un WC séparé, d'une salle de bain, de trois chambres confortables et lumineuses chacune avec baie vitrée donnant sur un balcon. Équipé d'une chaudière gaz neuve et d'une climatisation réversible dans le salon, cet appartement spacieux de 4 pièces est très bien agencé et saura séduire les acheteurs à la recherche d'un bien en parfait état, offrant un espace de vie fonctionnel et convivial.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1966



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	109 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	145
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T566947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1330800
-----------	---------

