



## Maison ancienne pleine de charme offrant un cadre de vie authentique et paisible !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 385,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Jean-de-Liversay
Indicatif régional:	17170
Soumis:	29/06/2024

### Description:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !!<br /><br />Découvrez cette magnifique maison ancienne, pleine de charme et de caractère, située à Saint Jean de Liversay.<br /><br />Sur un terrain arboré d'environ 1300 m<sup>2</sup>, cette résidence offre 180 m<sup>2</sup> habitables. Elle séduit par son authenticité, ses volumes confortables et sa tranquillité. <br /><br />Au rez-de-chaussée, un vaste salon avec plafond cathédrale et cheminée à insert, un bureau, une salle de bain avec baignoire d'angle, des WC séparés et deux chambres avec placards intégrés, dont une avec accès privé au jardin. La cuisine équipée est fonctionnelle pour préparer de délicieux repas. La maison est également dotée de panneaux solaires avec batterie.<br /><br />À l'étage, une mezzanine, deux chambres, dont une avec dressing et salle de bain attenante avec douche à l'italienne.<br /><br />À l'extérieur, un jardin clos avec espace de stationnement privé, cuisine extérieure, abri pour le bois et espace pour les animaux. Deux cabanons offrent un espace de rangement pratique. Vous trouverez également un vidéophone et un portail électrique.<br /><br />Possibilité d'installer une piscine. La maison est équipée d'un puits, d'une toiture récente et de la fibre. <br /><br />N'hésitez pas à venir visiter et découvrir par vous-même tout son charme et ses nombreux atouts !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1298 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	203
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T566984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T566984/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1330512
-----------	---------

