



## In posizione panoramica stupenda villa ristrutturata con terreno Ha.3



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,382,860.45

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Ombrie
Ville:	Orvieto
Soumis:	30/06/2024

### Description:

Umbria-Orvieto A pochi minuti a piedi dal centro storico di Orvieto , in posizione panoramica ed assoluta , stupenda villa ristrutturata di recente ( 2021 ) con materiali di pregio ed ecosostenibili con impianti ed infissi ad alta efficienza energetica . La villa , posta su tre piani , ha una superficie complessiva di Mq.608 ed è attualmente divisa in quattro unità abitative collegate al loro interno e si potrebbe facilmente utilizzare come un'unica grande abitazione privata . La villa è circondata da un terreno di proprietà di circa tre ettari in parte a prato e giardino con impianto di irrigazione , in parte a oliveto ( circa 100 piante ) , ed in parte a seminativo , sul terreno è ubicato un antico fontanile di ml.8 x mt. 4 che si può trasformare in una piscina , un impianto fotovoltaico ed un fabbricato diruto di circa 80 Mq. con progetto approvato per la sua ristrutturazione . La villa è così distribuita al suo interno : da un appartamento padronale di Mq.304 posto al Piano Terra e primo e composto da un grande soggiorno-pranzo , una cucina , una camera da letto , un bagno ed un ripostiglio al Piano Terra ed da una camera padronale con un grande bagno en suite , una cabina armadio con due ripostigli-spogliatoio ed altre due camere da letto di cui una con bagno en suite ; primo appartamento per ospiti posto al Piano Terra di Mq.97 composto da una grande cucina-soggiorno e da due camere da letto con due bagni ; secondo appartamento per ospiti di Mq.98 posto al Piano Secondo composto da una cucina-soggiorno e da due camere da letto con due bagni ; terzo appartamento per ospiti di Mq. 73 posto al Piano Secondo composto da una cucina-soggiorno , ed una camera da letto con bagno .

La villa è stata ristrutturata con criteri antisismici , dotata di impianto di raffreddamento/riscaldamento a pavimento con pompa di calore , infissi ad alta efficienza energetica ed un impianto solare da 23,1 Kwh ,



ed ha una classe energetica a consumo quasi zero in catg. A/4 . La proprietà è inoltre dotata di una sorgente naturale privata , acqua da acquedotto pubblico e da un pozzo privato . La villa dista pochi minuti a piedi dal centro storico di Orvieto percorrendo l'anello della Rupe ed a poche centinaia di metri da un centro commerciale , dista inoltre circa 1,5 km. dalla stazione ferroviaria e circa 2 km. dal casello autostradale A1 Roma-Milano .

Condition: Reformed

## Commun

Chambres: 8  
Salle de bains: 10  
Pied carré fini: 30000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 2

## Building details

Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VSNE-T52/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VSNE-T52/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 103002543

