



Venda: propriedade agrícola na região do Douro Superior, Torre de Moncorvo



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,726,490.52

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Bragance
Soumis:	26/06/2024

Description:

<p>Propriété agricole dans la région du Douro Supérieur, intégrée dans la région la plus fertile du Transmontano Nord-Est et insérée dans la Région délimitée du Douro.</p>

<p>Situation unique, près de l'embouchure du Sabor, écartée par l'Albufeira dans une extension de 5 Km.</p>

<p>Maison principale d'architecture transmontane typique, d'origine sécularisée, avec une vue imprenable sur le fleuve Sabor et son réservoir.</p>

<p>Des propriétés avec un grand potentiel de production agricole : vignes, oliveraies, amandiers, châtaignes, jardins potagers, cultures fruitières, blé, seigle, forêt, et aussi une zone de grands pâturages pour l'élevage du bétail.</p>

<p>La propriété possède également un vignoble de 6Ha, une oliveraie de 930 oliviers et un amandier de 820 amandiers.</p>

<p>Excellent investissement pour le développement d'un projet touristique/hôtelier en



fonction de son contexte géographique et paysager.

Excellent accès par les routes IC5, IP2 et A25, 1h45 minutes de Porto, 60 minutes de Vila Real, de Braganca et de l'Espagne et connexions faciles; Guarda, Vilar Formoso, Coimbra et Aveiro.

CARACTÉRISTIQUES:
Surface de terrain: 1 839 800 m²
Taille de construction: 800 m²
Efficacité énergétique: Exonéré

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

Lic AMI 9063

Commun

Dimensions du lot: 1839800 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T8114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls03802

