



## Casa / Villa T4 em Ovar, São João, Arada e São Vicente de Pereira Jusã de 298,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 414,886.04

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Ovar  
Indicatif régional: 3880-001  
Soumis: 27/06/2024

### Description:

Numa das mais bonitas e tranquilas zonas residenciais de Ovar, a Cova do Frade, encontrará esta excelente moradia implantada num terreno com 912 m<sup>2</sup>.

Os 398 m<sup>2</sup> de construção estão divididos da seguinte forma:

- O rés do chão é composto por hall de entrada, suite, WC de serviço, escritório, sala de estar/jantar, despensa, cozinha com acesso a um alpendre muito acolhedor, luminoso e onde encontrará uma churrasqueira;

- O piso 1 é composto por um WC completo e três quartos, sendo que dois deles têm acesso a uma magnífica varanda;

- O espaço exterior é composto por um jardim bastante agradável e com ótima exposição solar, uma garagem, uma lavandaria e um telheiro com zona de churrasco.

A moradia está equipada com aquecimento central, recuperador de calor, sistema de rega automática e portão automático.

### Outras informações:

- Praias a 3 km de distância
- Cidade do Porto a 35 km
- Aeroporto a 45 km

#ref: 122164

Année: 1994



## Commun

Pied carré fini: 298 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T91954/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T91954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 122164

