



## Apartamento T2 Novo em São Domingos de Rana



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 538,611.23

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Ville:	Sao Domingos de Rana
Soumis:	04/07/2024

### Description:

Apartamento novo T2 num condomínio privado, numa zona privilegiada de Cascais, com uma variedade de Praias aos redores, próximo ao Colégio dos Maristas, Mercado ALDI, por trás do Borboletário Parque Urbano da Quinta de Rana e próximo a zona de Terplana.

Imóvel situado num prédio tranquilo e bem organizado com vista para o jardim, equipado com elevador sendo um 1º andar. Este espaçoso apartamento possui uma área generosa de 68 metros quadrados, oferecendo conforto e praticidade. Tem capacidade de 2 lugares de estacionamento no piso (-1) e +1 lugar de estacionamento na parte exterior do condomínio, proporcionando segurança e conveniência para os moradores. Internamente o imóvel é bem iluminado, aproveitando ao máximo a luz natural, e conta



com amplas divisões que garantem um ambiente agradável e arejado.

A sala e a cozinha estão integradas num conceito Open-Space, com cozinha totalmente mobilada com equipamentos modernos e de alta qualidade;

O apartamento inclui ainda 2 quartos com armário embutido, e ambos com varanda proporcionando um espaço privado e ao ar livre;

O imóvel conta com 2 casas de banho, ambas são equipadas com loiças modernas;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, Instalação de ar condicionado, painel solar para águas, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça São Domingos de Rana)

São Domingos de Rana é uma freguesia portuguesa situada no concelho de Cascais, no distrito de Lisboa. Localizada na região metropolitana de Lisboa, São Domingos de Rana é conhecida pela sua mistura entre o ambiente suburbano e rural, oferecendo uma qualidade de vida atrativa para muitos residentes.

A zona é caracterizada por uma paisagem diversificada, que vai desde áreas residenciais modernas até espaços mais rurais, com vinhas e quintas. Apesar do crescimento urbano e do desenvolvimento de infraestruturas, São Domingos de Rana mantém uma ligação à sua história e tradições.

A proximidade com as praias da Costa de Cascais e com a Serra de Sintra faz com que São Domingos de Rana seja uma localização privilegiada para quem procura desfrutar tanto do mar quanto da natureza.

Além disso, a freguesia conta com uma variedade de comércio e serviços, incluindo escolas, supermercados, restaurantes e espaços de lazer. Sua localização estratégica, entre Lisboa e Cascais, também a torna uma área de escolha para muitos que trabalham na capital, mas preferem viver numa zona mais tranquila e com uma qualidade de vida elevada.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH2417-CN

Nouveau:

Année: 2023

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 68 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH2417-CN

