



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 109,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Escuera
Soumis:	04/07/2024

#### Description:

Attention investisseurs : Terrain à vendre sur la Costa Blanca

➡ Une rare opportunité d'acquérir l'un des derniers terrains restants à vendre sur Urb La Marina, La Escuera.

Ce terrain particulier offre ➡ les plus belles vues dégagées vers une zone verte protégée, offrant également de magnifiques vues sur le coucher du soleil.

La constructibilité maximale est de  $0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2$  ( $898 \times 0,40 = 359,20 \text{ m}^2$ ). L'occupation maximale est de 30% ( $898 \times 30\% = 269,40 \text{ m}^2$ ).

Deux étages sont permis.

Il y a un retrait de 3 mètres de la rue et des limites de propriété.

Terrain à vendre pour construire votre propre villa neuve à La Marina.

Les commodités se trouvent à 15 minutes à pied, dans l'urbanisation voisine de La Marina où l'on trouve des banques, des magasins, des supermarchés et une grande sélection de bars, cafés et restaurants pour tous les goûts.

La plage locale est située dans le village de La Marina ➡ à seulement 5 minutes en voiture où l'on est immédiatement accueilli par les vastes forêts de pins, les dunes de sable protégées, les sables dorés et la mer Méditerranée. L'aéroport d'Alicante-Elche est à seulement 25 minutes en voiture!



Le réseau routier national (N-332) est facilement accessible menant le long de la côte vers Valence au nord et Carthagène au sud. L'autoroute méditerranéenne (A-P7) est également à portée de main permettant des connexions de voyage à travers la péninsule espagnole.

Agents immobiliers à La Marina.

Concevez et construisez la maison de vos rêves ici sur la Costa Blanca. Ce grand terrain a le potentiel d'offrir un grand jardin et à l'intérieur une grande villa neuve conçue avec une piscine privée et la possibilité de construire sur 1 à 2 niveaux selon vos désirs. Vous pourrez bientôt profiter des plus beaux couchers de soleil depuis votre nouvelle maison!

Ce grand terrain constructible est ➡ la parfaite opportunité d'investissement. Laissez-nous vous aider à concevoir votre maison en Espagne, nous pouvons vous assister de A à Z, en vous donnant des idées de conception, des plans d'architecte, des devis et des travaux réalisés par notre propre équipe de construction professionnelle jusqu'à l'ameublement de votre nouvelle maison de rêve!

## Commun

Dimesions du lot: 898 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5694

