



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 380,836.23

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Escuera
Soumis:	04/07/2024

### Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec piscine privée

Bienvenue dans votre maison de rêve à Urb La Marina, San Fulgencio ! Cette magnifique villa indépendante offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie luxueuse et confortable. Avec 4 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes, ➡️ cette propriété de plain-pied s'étend sur 170 m<sup>2</sup> sur un généreux terrain de 800 m<sup>2</sup>.

La villa dispose ➡️ de hauts plafonds, allant de 3 mètres à un impressionnant 3,4 mètres dans le salon et la cuisine, créant une atmosphère aérée et ouverte. La cuisine ouverte comprend un grand îlot et est entièrement équipée d'appareils électroménagers, ce qui la rend parfaite pour cuisiner et recevoir.

L'espace de vie expansif s'ouvre harmonieusement sur l'espace extérieur, où vous trouverez ➡️ une piscine privée de 8x4. Le solarium sur le toit offre de belles vues et un endroit idéal pour se détendre.

Vivez un luxe serein dans cette spacieuse villa avec une piscine privée et des vues imprenables à Urb La Marina, San Fulgencio !

Située à seulement 3 km de la plage, à 25 km de l'aéroport, à 1 km des commodités, et à 10 km d'un parcours de golf, cette propriété offre à la fois tranquillité et commodité. Bien que située dans une zone calme, tous les services essentiels et options de loisirs sont facilement accessibles.

De plus, l'emplacement privilégié et les caractéristiques désirables de la villa présentent ➡️ un excellent



---

potentiel locatif. Avec tout inclus et prêt à emménager, cette villa est une trouvaille rare.

✓ Caractéristiques : entièrement meublé - fenêtres à double vitrage - climatisation - cheminée - terrain de 800 m<sup>2</sup>.

Propriétés à vendre à Costa Blanca

Notre agence vous accueille à La Marina. Nous sommes spécialisés dans les propriétés de l'urbanisation de La Marina et des environs. Notre équipe de professionnels multilingues avec des années d'expérience dans l'immobilier est prête à vous aider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca.

Lacs salés, observation des oiseaux, forêts de pins naturels et plus encore!

L'urbanisation de La Marina est entourée par la nature. La plage de La Marina se connecte à El Pinet d'un côté, qui rejoint Santa Pola et ses magnifiques lacs salés roses où vous pouvez profiter de belles promenades et de l'observation des oiseaux, y compris les célèbres flamants roses!

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	170 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5697

