



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Chic Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2001
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (684) 145-669
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://chic-estates.com">https://chic-estates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 243,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Guardamar del Segura
Soumis:	04/07/2024

#### Description:

Nouveaux appartements modernes au rez-de-chaussée avec garage, salle de stockage et Spa à vendre avec vue sur le lac La Mata à Guardamar !

Ce nouveau complexe résidentiel sera composé de 78 appartements touristiques répartis au rez-de-chaussée, au premier étage et au deuxième étage + solarium. Toutes les propriétés disposent d'une place de parking et d'une salle de stockage au sous-sol, à laquelle on accède par les escaliers communs ou l'ascenseur de chaque étage. Les parties communes comprennent une piscine, une salle de réception/réunion, une salle de sport extérieure, un terrain de pétanque, un mini-golf et un spa.

#### DÉTAILS À SOULIGNER DANS NOTRE NOUVEAU DÉVELOPPEMENT :

**LOCATIONS (Touristico) :** Ces appartements offrent ce qu'aucun autre n'offre dans ce quartier résidentiel. Vous pouvez profiter de votre maison pour votre usage personnel 4 mois par an, et le reste de l'année vous pouvez la louer, en faisant des bénéfices sans avoir à vous soucier de quoi que ce soit, car une société de location spécialisée s'occupera de tout pour vous.

**&nbsp;VUES INCROYABLES SUR LA LAGUNA DE LA MATA :** Vous pourrez profiter de vues privilégiées sur la Laguna de La Mata depuis toutes les propriétés du premier et du deuxième étage de notre nouveau projet. Comme il s'agit du dernier projet adjacent, vous aurez un panorama de rêve sur cet environnement naturel.

**PROXIMITÉ DE LA PLAGE :**&nbsp;



À seulement 10 minutes en voiture ou 15 minutes à vélo, vous pourrez profiter de la plage de Moncayo.  
**PROXIMITÉ DES CENTRES COMMERCIAUX ET DES ZONES URBAINES :**

Situé à 10 minutes en voiture du centre commercial Habaneras, à 9 minutes de la zone de restauration et de divertissement de Ciudad Quesada, ou à 8 minutes du centre de Guardamar del Segura, notre projet bénéficie d'un emplacement imbattable.

**DES MAISONS ENTIÈREMENT MEUBLÉES :**

Un autre point qui caractérise le Grupo Contrimar est la facilité que nous offrons toujours à nos clients lorsqu'ils achètent une maison. Par conséquent, tous les logements de notre nouveau projet seront entièrement meublés et prêts à être habités, avec l'éclairage, le mobilier, les appareils électroménagers et les salles de bains entièrement finies.

**DIFFÉRENTS TYPES DE LOGEMENTS AU CHOIX :**

Nous proposons différents types de logements dans différentes orientations. Types avec 2 chambres + 2 salles de bain et 3 chambres + 2 salles de bain. Toutes les maisons à 3 chambres sont des maisons d'angle, ce qui les rend encore plus exclusives pour les clients. Les maisons sont orientées au sud, à l'est et à l'ouest. Toutes ont des terrasses/verandas avec vue sur les environs verdoyants et la Laguna de La Mata.

**GOLFBANES :** Pour les amateurs de ce sport, il convient de mentionner que vous pouvez profiter de l'un des meilleurs terrains de golf d'Espagne, situé dans l'urbanisation La Finca de Algorfa, à seulement 15 minutes en voiture. À noter également les magnifiques terrains de golf de La Marquesa et de Vistabella, situés respectivement à 10 et 20 minutes en voiture.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 104 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: Chic 00980 D-85

