



Kétszintes Családi ház eladó



Information de l'agent

Nom: hobormonika
Nom de compagnie:
Pays:
Experience since:
Type de service:
Specialties:
Property Type:
Téléphone:
Languages:
Site web:

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 192,594.32

Location

Soumis: 09/07/2024

Description:

Eladó Pécs közkedvelt részén, a Tettye parktól kellemes sétára, a Havihegy egyetlen sík utcájában, a Hegyalja utcában egy kivételes lehetőségekkel bíró, kb 150 m²-es családi ház. Az ingatlan két szintes, valamint rendelkezésre áll, beépíthető a panorámás, nagy méretű tetőtér. Az épület szerkezetileg stabil, felújítandó állapotú. A földszinten a lépcsőház 2 oldalán 2-2 helyiség található (Igény szerint garázsok itt kialakíthatóak), az emeleten pedig 2 lakás helyezkedik el. A kisebb kb 40 m²-es, 1,5 szoba, konyha, kis fürdő elosztású, a nagyobb kb 60 m²-en 3 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekkel rendelkezik. A kertje intim, szépen benapozott, újítandó/bontandó melléképületek találhatóak itt, 380m².

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár több generáció együttélésére, de befektetésre is kiváló, mivel a garázsok kialakításával lehetőség nyílik 3 lakás létesítésére kertkapcsolattal, melyek nagyon keresettek, könnyen értékesíthetőek, illetve kiadhatóak ezen a környéken.

A közelben minden megtalálható, ami a kényelmes mindennapokhoz szükséges: park, boltok, cukrászda, buszmegálló stb, de a belváros is gyalogos távolságra található. Tel: +36204117764, hobormonika@gmail.com

Nouveau: Non
Condition: Very Good
Année: 1960

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 2



1/2 baths:	2
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	380 m ²
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 177,000

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet

Building details

Parking:	Oui
Number of Off Road Parking:	2
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Garden
Nombre de pieds carrés:	2
Roof:	Tile
View:	City

Rental details

Furnished:	Non
------------	-----

Lease terms

Date Available:	09/07/2024
-----------------	------------

Contact information

Téléphone:	+36 (20) 411-7764
IMLIX ID:	IX5.892.178

