



## Bord de loir dans un endroit calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 19,630.73

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Montoire-sur-le-Loir
Indicatif régional:	41800
Soumis:	06/07/2024

### Description:

Situé dans la charmante commune de Montoire-sur-le-Loir (41800), ce terrain de 981 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement prisé en bord de Loire, offrant un cadre naturel paisible et pittoresque. Les futurs propriétaires profiteront d'une atmosphère sereine, idéale pour se ressourcer au quotidien. Montoire-sur-le-Loir est un lieu dynamique, doté de commerces de proximité, d'écoles et de transports en commun, assurant un cadre de vie harmonieux proche de toutes les commodités nécessaires. Ce terrain de 981 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour les amateurs de plein air. Avec son terrain de boule, sa cabane et son ponton, il offre un espace extérieur unique pour se détendre et se divertir en famille ou entre amis. La surface généreuse du terrain permet d'envisager divers aménagements selon les envies des acquéreurs, offrant un potentiel créatif pour réaliser un environnement verdoyant et apaisant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 18 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 14 000 €

Honoraires : 28,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Simon PICARD, Tél. : 06 71 33 54 27, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 802 288 282



## Commun

Pied carré fini: 981 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 981 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T75127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T75127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 172238

