



## Maison - 117m<sup>2</sup> - Fondettes



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 427,831.76

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Fondettes
Indicatif régional:	37230
Soumis:	07/07/2024

### Description:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Fondettes? Au sein d'un quartier calme et recherché, venez découvrir ce bien immobilier d'une surface de 117 m<sup>2</sup>, érigé sur une parcelle paysagée de 845 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie de 24,15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte aménagée de 8 m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 4 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Un garage spacieux de 25 m<sup>2</sup> avec porte motorisée complète ce niveau. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres dont deux de 10m<sup>2</sup> et une de 15 m<sup>2</sup> au sol, une salle de bain de 8 m<sup>2</sup>, et un WC séparé. À l'extérieur, cabanon de rangement et piscine de 6x3 chauffée par pompe à chaleur. Côté technique, construction de 1997, huisseries PVC double vitrage, maison chauffée par plancher chauffant électrique (rez-de-chaussée), insert à bois, et radiateur à inertie. Côté emplacement, vous profiterez de toutes les commodités à proximité de chez vous.. Vous rêvez d'une maison familiale et sans travaux ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	1997
--------	------

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	845 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 213

## Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T49955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T49955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c50934

