



Casa tradicional T5 em Aveiro de 338,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 316,272.9

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Estarreja
Indicatif régional:	3860-426
Soumis:	04/07/2024

Description:

A moradia t3+2 localizada no centro de Pardilhó é uma excelente oportunidade para quem procura uma casa espaçosa, com potencial de rentabilização. A propriedade conta com duas casas independentes, o que possibilita habitar uma e alugar a outra, garantindo assim uma fonte de rendimento adicional.

A moradia possui uma garagem para 4 carros, uma cozinha exterior com forno a lenha, lavandaria e wc de apoio. O amplo jardim oferece espaço para atividades ao ar livre e convívio familiar. Além disso, existe um anexo exterior que pode ser transformado em habitação ou numa zona de lazer coberta.

Com uma localização central em Pardilhó, esta moradia oferece fácil acesso a todas as comodidades do dia a dia, como supermercados, escolas, restaurantes e transportes públicos. Não perca a oportunidade de adquirir esta propriedade versátil e com um grande potencial de valorização.

A moradia tem uma boa proteção térmica e acústica. A moradia é revestida com um isolamento térmico de capoto, que ajuda a manter a temperatura interna adequada em todas as estações do ano.

O isolamento de lã de rocha e pladur no interior da moradia também contribui para a redução do ruído proveniente do exterior, proporcionando um ambiente mais tranquilo e agradável para os moradores.

Além disso, este tipo de isolamento ajuda a prevenir problemas com humidade e mofo, garantindo assim uma melhor qualidade de vida e durabilidade da construção.



No geral, a utilização de capoto, lã de rocha e pladur como isolamento na construção de uma moradia proporciona um maior conforto, e sustentabilidade, tornando a casa mais agradável e econômica para se viver.

#ref: 122659

Condition: Reformed

Commun

Pied carré fini: 338 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 122659

