



Casa tradicional T3 em Aveiro de 224,00 m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 81,794.72

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Estarreja
Indicatif régional: 3860-114
Soumis: 07/07/2024

Description:

Morada T2/3 para Restauro em Avanca com Pátio e Possibilidade de Escritório no Primeiro Piso**

Localização: Avanca, Portugal

Descrição do Imóvel:

Esta moradia oferece uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de restauro com potencial de personalização. Com uma configuração versátil, este imóvel apresenta as seguintes características:

- *Tipologia*: T2/3

- **Área útil 134 m² e 90m² de área dependente

- *Pátio*: Um espaçoso pátio ideal para criar um ambiente exterior agradável, perfeito para momentos de lazer e atividades ao ar livre.

- *Primeiro Piso*: Possibilidade de transformar o espaço do primeiro piso em um escritório, ideal para profissionais que trabalham remotamente ou precisam de um espaço dedicado para estudos ou negócios.

- *Estrutura*: Imóvel com grande potencial de restauro, permitindo a modernização e personalização dos espaços internos e externos.



- ***Estado***: Necessita de obras de restauro
- ***Proximidades***: Localizado em uma área com fácil acesso a serviços essenciais como escolas, supermercados, transportes públicos e outras comodidades, junto à Nestlé.
- ***Potencial de Valorização***: Com as reformas adequadas, este imóvel pode se tornar uma valiosa propriedade tanto para residência própria quanto para investimento.
- *Oportunidade de Personalização***:
 - ***Interior***: Redefina os espaços internos conforme suas necessidades, seja ampliando os quartos, criando novas áreas de convívio ou modernizando a cozinha e WC.
 - ***Exterior***: Aproveite o pátio para desenvolver um jardim, área de churrasco ou uma zona de lazer infantil.

Esta moradia em Avanca representa uma excelente oportunidade para transformar uma propriedade existente em um lar personalizado e moderno, atendendo tanto às necessidades residenciais quanto profissionais.

#ref: 120043

Commun

Pied carré fini: 224 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 120043

