



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,609.72

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Penza
Ville:	Zasechnoye
Soumis:	04/07/2024

### Description:

Сдается стрит-ритейл площадью 140 м<sup>2</sup>, в прямую аренду, на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц. Включено в ставку: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 11 мес. Помещение располагается в 12-этажном жилом комплексе. Помещение располагается на 1 этаже здания. Возможное назначение помещения - магазин, офис, аптека. высота потолков 3.5 м, требуется провести косметический ремонт. Комнат в аренду - 2, одна мокрая точка, тип окон - витринные, окна выходят окна во двор и на улицу, здание на первой линии, здание функционирует круглосуточно, открыто ежедневно. Здание построено в 2024 году, здание полностью функционирует, застройщик здания - Альянс, вентиляция - естественная, автономное отопление, есть водоснабжение, гидрантная система пожаротушения. Доступ в здание свободный, доступ в здание круглосуточный. Два входа в помещение - отдельный с улицы и отдельный вход со двора. Парковка автомобилей - наземная, парковка предоставляется бесплатно. Помещение в качественной черновой отделке – выполнена идеальная сухая стяжка, произведена гидроизоляция труб в санузлах, распределительная коробка электричества в помещении. Высокое качество строительства! Помещение просторное, правильной геометрической формы, разделено на два помещения. Вокруг дома большая удобная парковка. По периметру двора и в доме есть система видеонаблюдения. [#6034258#]

Condition:	Must be reformed
Année:	2022

### Commun

Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Nombre de pieds carrés: 12

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320303/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T320303/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6034258

