



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 149,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	10/07/2024

#### Description:

Villa jumelée à vendre à La Marina

Découvrez cette charmante Quad Villa située au cœur de La Marina. Cette ravissante propriété dispose de 3 chambres spacieuses, offrant amplement d'espace pour la famille et les invités, et d'une salle de bain bien aménagée, le tout sur une surface construite de 60 m<sup>2</sup> sur un terrain de 96 m<sup>2</sup>. La villa présente un agencement pratique sur deux étages, offrant une sensation d'espace et d'intimité. La cuisine indépendante est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner, tandis que les fenêtres à double vitrage assurent un environnement paisible et écoénergétique. La climatisation et les ventilateurs de plafond sont installés dans toute la villa, garantissant votre confort en toutes saisons.

De plus, la propriété comprend une buanderie pratique, ajoutant à la fonctionnalité de la maison. Cette villa est livrée ➡️ entièrement meublée, prête à emménager et à commencer à profiter de votre nouvelle maison immédiatement. Le solarium ensoleillé offre un endroit parfait pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air tout en profitant du beau temps.

Charmante Quad Villa à La Marina avec piscine commune et proche des commodités

La propriété fait partie ➡️ d'une urbanisation privée avec une piscine commune, offrant une échappée rafraîchissante pendant les mois chauds. L'orientation est ouest-sud-ouest, assurant une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée. Idéalement située, elle est à seulement 3 km de la plage, 25



km de l'aéroport, 500 mètres des commodités, et 10 km d'un parcours de golf. Les appareils électroménagers sont inclus, faisant de cette villa une excellente opportunité clé en main.

Que vous cherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou ➡ une propriété d'investissement avec un excellent potentiel locatif, cette villa est un excellent choix. Son emplacement de premier choix, ses caractéristiques charmantes et sa disponibilité immédiate en font une option exceptionnelle à La Marina.

Propriétés à vendre à La Marina

Pourquoi choisir notre Agence ? Voici quelques-unes des raisons de nous choisir lorsque vous achetez ou vendez une propriété à La Marina.

✓&nbsp;• Agence primée • Établie depuis 25 ans • Spécialistes de La Marina • Avocats internes et spécialistes en droit immobilier enregistrés • Professionnels multilingues • Agents immobiliers enregistrés et agréés • Personnel amical et serviable

Posséder une propriété à La Marina

Vous êtes à distance de marche de toutes les commodités, des restaurants espagnols locaux à la cuisine internationale, des marchés locaux vendant des fruits et légumes frais et locaux aux supermarchés internationaux. La Marina propose l'auto-restauration, avec de nombreux magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins, poste de police, banques et tout autre type de commodité dont vous auriez besoin à distance de marche. Vous n'avez pas besoin de voiture ! La Marina est bien reliée en elle-même, à la plage et à d'autres zones via une ligne de bus. Des taxis sont également toujours disponibles.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	96 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5704

