



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 345,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	11/07/2024

### Description:

Villa à vendre à La Marina avec piscine privée

Nichée dans l'urbanisation calme et prisée de La Marina, cette exquise villa individuelle offre un parfait mélange de confort moderne et de design élégant. Cette propriété entièrement rénovée s'étend sur une généreuse parcelle de 567m<sup>2</sup> et dispose d'un jardin magnifiquement aménagé avec une ✓ piscine privée chauffée de 8x4, idéale pour profiter toute l'année.

À l'intérieur, la villa dispose de ✓ trois chambres spacieuses & conçues pour le confort et de deux salles de bains modernes avec des équipements contemporains. La zone de vie à aire ouverte comprend une cheminée confortable et la climatisation pour un contrôle optimal du climat. La cuisine entièrement rénovée offre un grand espace de rangement, et il y a une buanderie supplémentaire pour plus de commodité.

Confort toute l'année avec une piscine chauffée

L'extérieur de la villa est tout aussi impressionnant, avec une piscine privée chauffée, une pataugeoire supplémentaire pour les enfants et un jardin bien entretenu. Un abri de jardin offre un espace de stockage supplémentaire, tandis que les panneaux solaires améliorent ✓ l'efficacité énergétique. La propriété offre de belles vues et une orientation vers l'est, assurant une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée.

À seulement 3 km des plages immaculées, la villa est parfaite pour les amateurs de plage. Elle est située à



seulement 400 mètres des commodités locales, offrant ainsi confort tout en maintenant un cadre paisible. Les attractions à proximité comprennent un aéroport à 25 km et des terrains de golf à 10 km, en faisant un lieu idéal pour les voyages et les activités de loisirs.

Agence immobilière à La Marina

Cette villa est un refuge parfait pour ceux qui recherchent un mélange de luxe et de praticité dans un quartier calme mais accessible. Avec ses rénovations de haute qualité et son excellent emplacement, elle est prête à offrir une expérience de vie confortable et élégante. Notre agence vous accueille à La Marina. Nous sommes spécialisés dans les propriétés de l'urbanisation La Marina et des environs. Notre équipe de professionnels multilingues avec des années d'expérience dans l'immobilier est prête à vous aider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca.

Bienvenue à La Marina

Le climat à Urb La Marina est chaud toute l'année et rarement trop froid, même pendant les mois d'hiver vous pouvez vous attendre à du soleil tous les jours au moins pendant une demi-journée.

Les taxes Suma (équivalentes à la taxe foncière) sont beaucoup plus basses que dans d'autres régions et les prix des logements sont meilleurs en valeur par rapport à d'autres zones voisines.

Toutes les maisons à vendre à Urb La Marina sont à faible entretien et montrent un excellent potentiel locatif, faisant d'Urb La Marina non seulement l'endroit idéal pour acheter une maison en Espagne, mais aussi une ✓excellente opportunité d'investissement.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	134 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	567 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5703

