



Belle maison individuelle et familiale de plain pied, avec jardin spacieux et sous-sol : gros potentiel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 165,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Mont-de-Marsan
Indicatif régional: 40000
Soumis: 09/07/2024

Description:

Isabelle BOULET-MAGNE vous propose dans le Gers, à la limite des Landes, à 30 mn de Mont de Marsan, cette maison individuelle de plain-pied des années 1968. Elle est située à la sortie du village. Maison familiale avec un beau jardin clôturé de 3 980 m², spacieux pour vos divers projets de piscine, potagers, espace de jeux, ou possibilité de vendre un lot de construction avec assainissement raccordé à la ville. Cette maison individuelle est composée :
d'une entrée avec carrelage en marbre, desservant : trois chambres : Les premières, d'environ 13,31 m² puis 13,45 m sont avec porte fenêtre exposée Sud. La troisième d'environ 15.07m², est avec une fenêtre et grand placard. Toutes les chambres sont avec un parquet en chêne massif, et radiateurs. Une salle de bain spacieuse avec baignoire, lavabo, bidet qui peut être transformé en douche. Sa surface d'environ 7,71 m² propose tout projet de modernisation. Le WC est séparé et avec lave main. Une belle pièce de vie ouverte d'environ 44m², lumineuse de par son exposition SUD, et ses 4 portes fenêtres. Équipée d'une cheminée centrale, avec une salle à manger puis un salon, le tout donnant sur une terrasse carrelée. Cette salle à manger / salon a un beau parquet en chêne massif. Une cuisine d'environ 16.55 m² en chêne massif avec de nombreux plans de travail. Elle est équipée d'une plaque de cuisson au gaz, frigo/congélateur, four. Très fonctionnelle, elle donne sur la salle à manger, puis la véranda. La véranda d'une surface de d'environ de 33m² a un radiateur pour les périodes hivernales et est fermée par des fenêtres coulissantes en aluminium. Orientée Ouest elle est très lumineuse, et avec une porte donnant sur le parc arboré. Au sous-sol : un garage d'environ de 30m², avec chaudière au fuel, robinet d'eau et évacuation pour machine. Une cave d'environ 7m². De l'autre côté, un couloir dessert 2 chambres



supplémentaires d'environ de 8,67 m² et 15,70 m² avec fenêtres et cabinet d'eau chacune d'environ 1,50m².
Cette maison est familiale et idéale pour recevoir enfants, petits-enfants, ou amis. Venez la visiter sans tarder. Bien rare au calme à proximité de Mont de Marsan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 136 m²
Dimensions du lot: 3980 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 293

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T568910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1334168

