



## Maison de Campagne en Pierres - 3 Chambres - 24230 Montcaret



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 170,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	10/07/2024

### Description:

Cette belle maison en pierre se trouve dans un hameau très calme. Elle est à 3 minutes de la gare, et à 3 minutes des commerces donc un situation idéal.

Maison ancienne, rénovée pendant les années 70, elle est en très bon état, très bien entretenue et très lumineuse. Il va falloir quelques travaux pour la remettre au goût d'aujourd'hui, mais il faut dire qu'elle est habitable de suite.

Elle vous propose:

- Entrée 8,2m<sup>2</sup> -
- Cuisine Equipée 11m<sup>2</sup> -
- Grand Séjour avec Insert 52m<sup>2</sup> -
- WC Sépare -
- Chambre 9,2m<sup>2</sup> -
- Chambre 10,2m<sup>2</sup> -
- Chambre 10,2m<sup>2</sup> avec Salle de Bain 6m<sup>2</sup> -
- Salle D'eau 4,5m -
- Atelier 35m<sup>2</sup> -

A l'extérieur un joli jardin de 1283m<sup>2</sup> avec garage et petite cuisine d'été avec BBQ.

Portail électrique, Chauffage au fioul, Toiture en très bon état.

- EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne.



Cette annonce vous est proposée par Anderson jamie - EI - NoRSAC: 491 521 852, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1900

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1283 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 307

## Building details

Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T67686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T67686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 354\_34617



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

