



## Maison avec jardin proche commodités



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 420,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Hourtin  
Indicatif régional: 33990  
Soumis: 11/07/2024

#### Description:

Idéalement située au coeur d'Hourtin (33990), cette propriété offre un cadre de vie paisible et convivial à quelques pas du lac. Elle bénéficie d'un environnement agréable à proximité des commodités (pôle santé, commerces locaux, écoles,...) et espaces verts. Idéal pour les amoureux de la nature et les familles. <br />Sur un terrain de 692 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, cette maison de 69 m<sup>2</sup> environ présente une disposition pratique et fonctionnelle avec une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte, 1 chambre et 2 bureaux pouvant servir d'espaces nuit supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé.<br />A l'extérieur, une belle terrasse couverte ainsi qu'un abri de jardin en bois, complètent le bien.<br />Son charme réside dans sa simplicité et son potentiel d'aménagement. <br /><br />Avec une proximité immédiate à la nature et tous les attraits de la région, cette propriété représente une belle opportunité pour un pied à terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

#### Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 69 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 692 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 215

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1327166

