



NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ DUPLEX + BOX « GOLF DE VALESCURE »



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 299,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Raphaël
Indicatif régional: 83700
Soumis: 12/07/2024

Description:

Saint-Raphaël / Golf de Valescure
2/3 pièces + 1 BOX + places de parking illimitées dans résidence fermée

En nouveauté cette semaine; je vous propose ce duplex au cœur des golfs, dans une belle résidence sécurisée avec deux piscines, un terrain de tennis et un accès direct au green.
Il se compose de plain-pied:
Un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée et sa terrasse plein SUD couverte de 20 M2.
À l'étage:
Une chambre donnant sur une deuxième terrasse de de 23 m2 à la vue dégagée sur la piscine, un coin nuit avec lits superposés et une salle d'eau avec WC.
Un box en sous-sol complète ce bien ainsi que de nombreuses places de parking dans la résidence.
Bon compromis entre appartement et maison.
Petite copropriété d'un étage.
Forte rentabilité locative.
À voir absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1991



Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 44 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 171

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T562705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1324793

