



Local de 90m2 - climatisé - Zone d'activité



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 199,984.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Laurent-du-Var
Indicatif régional: 06700
Soumis: 12/07/2024

Description:

Local de 90m2 climatisé, situé dans la zone d'activité de Saint-Laurent-du-Var, proche accès aéroport et A8
Actuellement composé d'une grande entrée ou salle d'attente, une cuisine, une salle de bains, un wc, 3 bureaux
Facilement ré-aménageable car aucun mur porteur
Idéal professions libérales, BE, ingénieur, architecture, comptable etc...
Restaurants à proximité, arrêt de bus à 2 mn à pied, centre ville et les commerces de St Laurent du Var en 10mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 148 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 180 851 € HT + 2 170,21 € TVA, soit 183 021,21 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 169 999,94 € HT + 0 € TVA, soit 169 999,94 € TTC

Honoraires d'agence : 10 851,06 € HT + 2 170,21 € TVA, soit 13 021,27 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1973

Commun



Pied carré fini: 90 m²
Floor Number: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique 224
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T569662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1330152

