



## Exceptionnelle !!! Propriété de 200 m<sup>2</sup> - Grange de 140 m<sup>2</sup> (gîte de 53 m<sup>2</sup>) - 5 chambres - 4300 m<sup>2</sup> de terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 675,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sainte-Eulalie-en-Born
Indicatif régional:	40200
Soumis:	12/07/2024

### Description:

En exclusivité, venez découvrir cette superbe propriété! Située dans la charmante commune de Sainte-Eulalie-en-Born (40200), à seulement 1 km à pieds du lac de Mimizan, cette propriété offre un cadre idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Nichée sur un terrain de 4300 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités locales et à quelques kilomètres des plages de la côte Atlantique, offrant ainsi un équilibre parfait entre vie rurale et activités balnéaires. Superbe rénovation d'une ancienne propriété d'une surface totale de 250 m<sup>2</sup> offrant 5 chambres, 5 toilettes et 5 salles de bain. - La maison principale de 200 m<sup>2</sup> réhabilitée en maison d'hôtes avec beaucoup de goût et de matériaux de qualité dispose de 4 chambres, toutes équipées de salles d'eau ou de salle de bains et de wc, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une buanderie. Une climatisation réversible ainsi qu'un poêle a bois ont été installés pour un confort optimal. - Une grange partiellement rénovée d'une surface de 140 m<sup>2</sup> abrite un gîte de 53 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc. Il dispose également de sa terrasse privative. Les annexes comprennent un garage de 50 m<sup>2</sup> et une dépendance de 37 m<sup>2</sup>. Une piscine de 4x8 avec traitement aux UV complète ce bien d'exception offrant un cadre de vie confortable et convivial au cœur d'un environnement naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 250 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 140

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569824/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1335722

