



## Opportunité Unique : Fleuriste à Vendre à Prix Imbattable

!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 37,909.14

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Pompignan
Indicatif régional:	82170
Soumis:	13/07/2024

### Description:

Vous rêvez de posséder votre propre boutique de fleurs ? <br />Voici une opportunité en or à ne pas manquer ! <br />Charmant magasin de fleurs, situé dans un emplacement de choix avec une clientèle fidèle et croissante.<br /><br />Détails de l'Offre :<br /><br /> • Localisation : Centre-ville de Pompignan, quartier commerçant très fréquenté.<br /> • Surface : 50 m<sup>2</sup>, avec une belle vitrine lumineuse et un espace de stockage à l'arrière.<br /> • Aménagements : Boutique équipée de Climatisation , parquet sol et point d'eau arrière boutique . <br /> • Clientèle : Solide base de clients réguliers, contrats avec plusieurs entreprises et organisateurs d'événements.<br /> • Potentiel de Croissance : Possibilité d'expansion des services avec des ateliers de composition florale, vente en ligne et livraison à domicile.<br /> • Motif de la Vente : Regroupement boutique .<br /><br />Prix de Vente : 35 000 €<br />Une affaire exceptionnelle, prête à démarrer dès le premier jour.<br /><br />Pourquoi cette opportunité est exceptionnelle ?<br /><br /> • Rentabilité : Un chiffre d'affaires stable avec des marges bénéficiaires attractives.<br /> • Emplacement Premium : En plein cœur d'une zone très fréquentée, assurant un flux constant de clients.<br /> • Clé en Main : Pas de frais supplémentaires à prévoir pour commencer votre activité.<br /> • Affaire de Confiance : Réputation impeccable et relations solides avec les fournisseurs.<br /><br />Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire de ce fleuriste florissant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

HOA dues per month: EUR 5

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T569938/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T569938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1331116

