



Opportunité Unique : Fleuriste à Vendre à Prix Imbattable

!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 37,909.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Pompignan
Indicatif régional:	82170
Soumis:	13/07/2024

Description:

Vous rêvez de posséder votre propre boutique de fleurs ?
Voici une opportunité en or à ne pas manquer !
Charmant magasin de fleurs, situé dans un emplacement de choix avec une clientèle fidèle et croissante.

Détails de l'Offre :

• Localisation : Centre-ville de Pompignan, quartier commerçant très fréquenté.
• Surface : 50 m², avec une belle vitrine lumineuse et un espace de stockage à l'arrière.
• Aménagements : Boutique équipée de Climatisation , parquet sol et point d'eau arrière boutique .
• Clientèle : Solide base de clients réguliers, contrats avec plusieurs entreprises et organisateurs d'événements.
• Potentiel de Croissance : Possibilité d'expansion des services avec des ateliers de composition florale, vente en ligne et livraison à domicile.
• Motif de la Vente : Regroupement boutique .

Prix de Vente : 35 000 €
Une affaire exceptionnelle, prête à démarrer dès le premier jour.

Pourquoi cette opportunité est exceptionnelle ?

• Rentabilité : Un chiffre d'affaires stable avec des marges bénéficiaires attractives.
• Emplacement Premium : En plein cœur d'une zone très fréquentée, assurant un flux constant de clients.
• Clé en Main : Pas de frais supplémentaires à prévoir pour commencer votre activité.
• Affaire de Confiance : Réputation impeccable et relations solides avec les fournisseurs.

Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire de ce fleuriste florissant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 800 € TVA, soit 35 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (15.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 50 m²

HOA dues per month: EUR 5

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T569938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1331116

