



## Auch centre ville , Immeuble avec appartements Loués et un local commercial



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,150,026.15

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Occitanie  
Ville: Auch  
Indicatif régional: 32000  
Soumis: 13/07/2024

### Description:

Immeuble en pierre rénové en 2011, au cœur de la ville , proche de tout commerces , écoles, parking gratuit à proximité.<br />Il est composé sur 3 niveaux de ;<br />Au rdc<br />-Un local commercial de 450m2 à destination tout commerce avec un studio attenant<br />-Un T1 meublé de 18m2<br />Au 1er étage<br />- Un T2 25m2 avec une terrasse de 8m2<br />-Un T3 de 80m2<br />-Un T4 de 100m2 avec une terrasse de 35 m2<br />Au 2è étage<br />- Un T3 de 85m2 avec une terrasse de 45m2<br />- Un T4 de 110m2 avec une terrasse de 45m2<br />l immeuble est securisé , les appartements dotés de belles surfaces sont loués avec un bon rendement locatif, en bon état et bien entretenu.<br /><br />Annonce (anglais) : Accéder au traducteur <br />-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle TALBOT, Tél. : 0671162946, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AUCH sous le numéro 342262235

Année: 1940

### Commun



Pied carré fini: 940 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1000 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 174

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T75393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T75393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 172539

