



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Sí Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Site web:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,427,526.03

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Granadella
Soumis:	20/07/2024

Description:

VILLA NEUVE A JAVEA

Nouvelle construction Villa de luxe à l'architecture originale proche de certaines des plus belles criques de Jávea, située entre Ambolo et La Granadella, dans la tranquillité d'un cul-de-sac.

Elle s'étend sur un grand terrain ouvert sur la mer et entouré de pins matures.

Cette villa a la particularité d'avoir obtenu l'un des derniers permis autorisant 3 niveaux de logements, ce qui la rend encore plus attractive.

Vous pouvez encore choisir les finitions intérieures et extérieures, ce qui vous permettra de lui donner votre propre identité, dans le plus pur style ibizien ou même radicalement contemporain.

La qualité de la construction est particulièrement soignée, et le niveau des finitions et des matériaux a été soigneusement sélectionné pour que vous puissiez profiter de la beauté des lieux en toute sérénité.

Avec ses quatre chambres spacieuses et ses quatre salles de bains attenantes, cette propriété est parfaite pour vivre toute l'année et passer des vacances inoubliables.

La piscine à débordement s'étend jusqu'à la mer et est entourée de belles terrasses.

Les espaces de vie sont baignés de lumière et se trouvent au même niveau que la piscine, avec une



---

cheminée de bonne taille, une salle à manger et une cuisine ouverte, la villa dispose d'un grand garage.

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Javea, elle bénéficie d'un cadre exceptionnellement calme et magnifique.

Venez ressentir la sérénité de l'endroit et vous tomberez sous le charme de ce paradis.

Javea (Xabia) est une ville d'Alicante appartenant à la Communauté valencienne. Située sur la Costa Blanca, elle se trouve à 92 km d'Alicante et à 105 km de Valence.

Située entre deux caps (La Nao et San Antonio), elle est baignée par les eaux de la mer Méditerranée et abritée des vents continentaux par la barrière montagneuse du Montgó. Elle présente donc un paysage contrasté : côte, montagnes et, à l'intérieur des terres, vergers et vignobles.

Javea est une ville traditionnellement dédiée au commerce et à la pêche, mais la variété des paysages qu'elle offre, son climat doux tout au long de l'année et son urbanisme soigné en ont fait l'un des sites touristiques les plus importants de la Communauté valencienne, sans pour autant perdre le charme des villages de pêcheurs méditerranéens.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	805 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1286 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	07961 222720
IMLIX ID:	NB-34697

