



## Loja com 6,53 % de rentabilidade em Lisboa com 207m2 a 7 minutos a pé do metro de Arroios



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 312,500

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Indicatif régional:	1900-092
Soumis:	18/07/2024

#### Description:

Loja com rentabilidade de 6,53 %, está alugada por 1700 €, com contrato de 5 anos renováveis automaticamente.

Loja com 207m2 muito bem distribuídos. A loja foi remodelada recentemente.

O chão é em mármore. Tem instalação para 2 aparelhos de ar condicionado para ambos os pisos e deteção de fumos.

No piso inferior encontra-se uma grande sala para uso diverso. Ideal para espaço de coworking, escritórios ou qualquer loja comercial.



Área habitacional de elevado poder de compra. Local de bastante passagem de pessoas. Esta é uma das maiores zonas residenciais de Lisboa, em crescimento económico.

Perto da Praça Paiva Couceiro onde há facilidade de estacionamento nas várias avenidas que a rodeiam. A 7 minutos a pé do metro de Arroios e da Praça do Chile, e a 1 minuto a pé da famosa avenida comercial Morais Soares e próximo a transportes público.

Situada num eixo de passagem, oferece uma grande montra com grade elétrica em toda a largura da loja, que abre para um amplo espaço comercial, um escritório com claraboia, uma copa e uma casa de banho. Devido à sua localização esta loja encontra-se próximo a todo o tipo de comércio tradicional, restauração, supermercados, metro de Arroios, paragens de autocarros, praça do Chile, avenida Almirante Reis, avenida Morais Soares, praça Paiva Couceiro, Sapadores, Alto de São João, Penha de França, Olaias e muito mais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Penha de França)

Penha de França é uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, criada por decreto de 13 de abril de 1918, pertencente à Zona do Centro Histórico da capital.

O nome da freguesia advém da sua padroeira, Nossa Senhora da Penha de França.

Com a reorganização administrativa da cidade de Lisboa de 7 de fevereiro de 1959, a sua área foi reduzida, o que contribuiu para a criação de mais 2 freguesias.

Na sequência da reorganização administrativa de 2012, que entrou em vigor após as eleições autárquicas de 2013, a freguesia quase quadruplicou a sua área e mais do que duplicou a sua população, reincorporando o território da antiga freguesia de São João e uma pequena faixa de território anteriormente pertencente à freguesia do Beato.

No seu atual território, que vai do rio Tejo à colina da Penha de França, há muitas centenas de anos que existem núcleos populacionais localizados quer na zona ribeirinha, em redor dos conventos da Madre de Deus e Santos-o-Novo, quer em torno da ermida da Penha de França e, mais tarde, convento com o mesmo nome (atual Comando-Geral da PSP).

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .  
. .

Categoria Energética: B

#ref:AH2442-FG

Année: 1989

## Commun

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 207 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: B



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH2442-FG

