



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 2,195,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del sol
Soumis:	20/07/2024

### Description:

**VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRuite À CUMBRE DEL SOL**

Se détendre et s'éloigner de tout, entouré d'incroyables vues sur la mer ; c'est possible dans cette villa exclusive située dans le Residential Resort Cumbre del Sol.

La villa de luxe de nouvelle construction est distribuée sur plusieurs étages, dans des espaces ouverts et confortables, où les limites intérieur/extérieur sont franchies et brouillées. Un projet avec des couleurs claires, du bois et beaucoup de lumière naturelle de l'extérieur.

L'accès à la maison se fait par l'étage supérieur, avec un grand hall qui abrite la cage d'escalier et délimite les deux modules de la villa. Les 3 chambres de cette villa sont situées à cet étage. Dans une aile se trouve la chambre principale, spacieuse et lumineuse, avec une terrasse privée et une spectaculaire salle de bain en-suite. L'autre aile abrite les deux autres chambres, toutes deux dotées de salles de bains attenantes et d'une grande terrasse.



Au rez-de-chaussée se trouve la zone de jour, une grande cuisine ouverte avec un îlot impressionnant, avec une banquette pour le petit-déjeuner, une vue ouverte sur le porche, une spectaculaire zone de repas d'été face à la mer, avec barbecue et salle de bain extérieure. Le salon-salle à manger dispose également d'un porche exquis, qui renforce encore l'idée de "vivre à l'extérieur" avec plusieurs zones de sièges à côté de la piscine à débordement et du jacuzzi, pour profiter des merveilleuses journées ensoleillées que la Costa Blanca offre sans perdre de vue la mer Méditerranée.

La propriété continue de nous surprendre, car il y a encore un sous-sol de près de 30m<sup>2</sup>, avec porche et terrasse privée, pour créer un espace unique, d'une chambre supplémentaire, un espace de travail ou tout ce que le nouveau propriétaire désire.

La zone résidentielle est située dans l'urbanisation Cumbre del Sol et, par conséquent, toutes les propriétés de la zone bénéficient également de tous les services disponibles dans cette urbanisation établie, qui dispose d'une zone commerciale avec supermarché, coiffeur, pharmacie, bars et restaurants, l'école internationale Lady Elizabeth School et une vaste gamme d'options de sports de plein air avec des courts de tennis et de paddle, des sentiers de randonnée, une école d'équitation, sans oublier la plage de Moraig avec ses bars de plage et les criques Cala Llebeig et Cala Los Tiestos, d'une grande beauté et de charme.

Sans oublier tous les restaurants et les loisirs disponibles dans les villes voisines de Benitachell, Javea (à seulement 7 km) et Teulada-Moraira (à seulement 4 km), qui sont toutes des destinations touristiques prestigieuses de renommée internationale, et situées à mi-chemin entre les villes d'Alicante et de Valence.

L'aéroport d'Alicante se trouve à 1 heure de route.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 188 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 847 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NBS-61118



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

