



Traditional house for sale, 8 rooms - castelanau magnoac 65230



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoires.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 243,800

Location

Pays:	France
Soumis:	22/07/2024

Description:

Maison de charme entièrement renouée, très agréable à vivre et très confortable. d'une surface habitable de 175m² environ plus une belle terrasse couverte attenante avec coin cuisine, puits parfait pour les repas d'été et pour y faire un coin salon.

la maison comprend une cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée -poêle, grande chambre, bureau ou chambre, grande SDE, WC, arrière cuisine -cellier, grand chai.

A l'étage

4 chambres, SDE, WC pièce pour dressing à aménager.

Joli balcon avec vue sur le jardin. Grande grange indépendante pouvant être aménagée.

dans un village très agréable mais au calme.

possibilité d'acheter en plus un terrain -prairie attenante de 1ha 43.

à 25mn des vallées Pyrénéennes de l'autoroute.

1h de l'Espagne, 2h de l'atlantique et 1h15 de Toulouse

Surface : 175 m²

Rooms : 8

Plot size : 14 a 97 ca



Caracteristiques techniques

Reference

MM 1968 GN

Price

243 800 €

Location

castelanau magnoac 65230

Rooms

8

Bedrooms

6

Shower room

2

Plot size

14 a 97 ca

Sanitation

Individual non-compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Living room



31 m2

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation

OUI

Levels (incl. ground floor)

2

Roof

BON ETAT

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Commun

Chambres: 6
Pied carré fini: 175 m²

Room details

Total rooms: 8

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

IX5.930.325

