



Appartement 4 pièces - 123m² - Nantes hyper centre



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: USD 2,142.32

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Nantes
Indicatif régional: 44000
Soumis: 16/07/2024

Description:

En plein centre historique de Nantes, vous succomberez au charme de cet appartement fin du 19^{ème} siècle, avec ses pierres apparentes et ses belles hauteurs sous plafond. L'entrée lumineuse vous mène directement dans un vaste séjour-salon de 54m² sur parquet droit avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Le plus de l'espace jour, ses grandes ouvertures sur la cour intérieure rénovée et particulièrement son calme. L'espace nuit distinct se compose d'un grand dégagement avec rangement, de trois grandes chambres sur parquet d'origine (13, 15 et 20m²), d'une grande salle de bain familiale. Le bien avec double usage possible est proposé à la location avec une cave en rez de chaussée de 5m² environ. Local vélos à disposition dans la copropriété. Toutes les commodités, écoles et transports à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 1 990 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 110 €

Dépôt de garantie : 1 880 €

Honoraires à la charge du locataire : 1 128,4 €

Honoraires d'agence : 5 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1886



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	124 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	160
---	-----

Lease terms

Deposit:	EUR 1,880
Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T570587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1337259
-----------	---------

