



## LOCAL A USAGE DE STOCKAGE - 105 m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,049.63

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Châteauneuf-les-Martigues  
Indicatif régional: 13220  
Soumis: 18/07/2024

### Description:

LOCAL ENTREPÔT STOCKAGE - 105 m2  
Un local de plain pied et en RDC d'environ 105 m2 disposant d'un rideau métallique.  
A usage de local de stockage, entrepôt, ...  
A 10 mn de Marseille et Aix en Provence par l'A7 ou la A55.  
A proximité des Pennes Mirabeau, Vitrolles, Saint Victoret, Marignane (aéroport et Airbus), Châteauneuf les Martigues.  
- directement desservie depuis la Route Nationale RD 368  
- accès Poids Lourds  
- site sécurisé par portail automatique  
- parking facile.  
Idéal Artisans pour Entreposage ou Stockage (matériel, outillage, marchandises ...)  
(activité automobile, mécanique, carrosserie, nettoyage auto, ferronnerie, engins TP, et restauration non autorisées)  
Le local d'activité dispose :  
- d'une belle hauteur sous plafond  
- d'un grand rideau métallique électrique  
- d'une isolation bac acier  
- d'un sol en béton lissé  
- compteur EDF indépendant  
- compteur divisionnaire pour l'Eau.  
Le Loyer mensuel se décompose comme suit : 950 € HT/ mois + charges 25 €/mois  
Dépôt de Garantie 3 mois de loyer HT / HC  
Disponible à partir du 15 Août 2024  
Merci de laisser SVP un Message par Mail, SMS, ou sur mon Répondeur en précisant IMPÉRATIVEMENT :  
- votre Nom et prénom  
- votre numéro de téléphone  
- le nom de votre SOCIÉTÉ  
- et votre ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Année: 2007



## Commun

Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 2,850

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T571230/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T571230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1338036

