



## Loja / Estabelecimento Comercial em São Vicente de 30,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 449,000 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Lisbonne   |
| Ville:                | Lisbonne   |
| Indicatif régional:   | 1100-447   |
| Soumis:               | 19/07/2024 |

### Description:

Excelente Oportunidade de Negócio no Coração de Alfama!

Boutique fantástica, situada na rua principal de um bairro histórico, dos mais charmosos e pitorescos de Lisboa, na antiga entrada do Palácio Teles de Melo, construído em 1634.

Atualmente, esta entrada é uma pequena loja cheia de charme, onde encontrará uma grande variedade de criações e artesanato!

Realça-se a fantástica luminosidade da loja, assim como o excelente ambiente térmico devido à espessura das paredes (1m), sendo muito fresco no verão e quente no inverno

A loja foi alvo de um restauro total em 2018 (água e eletricidade), possuindo um pé-direito de 6,10 m2, incorporando um pequeno mezanino nas traseiras com casa de banho, lavatório e zona de arrumos.

O espaço conservou alguns elementos da época, como o mármore, os móveis com molduras e os espelhos embutidos, portas e ferragens da época.

O magnífico teto com molduras expostas embeleza e valoriza este espaço!



Trata-se de um excelente investimento numa zona histórica e privilegiada, situada nas freguesias mais autênticas e atrativas de Portugal, que é muito procurada por turistas dado a atmosfera e glamour encantador existente, com diversos cafés, restaurantes e bares.

A localização estratégica desta loja é sem dúvida uma vantagem competitiva, que possibilita obter uma rentabilidade acima da média.

Beneficia de locais de referência como, Panteão Nacional e Feira da Ladra a 2 minutos, Terminal dos Cruzeiros e Museu do Fado a 5 minutos, bem como, Castelo de São Jorge, Sé de Lisboa, Catedral de São Vicente, Miradouro de Santo Estêvão e do Miradouro de Portas do Sol.

Fica igualmente muito próximo do Grande Hotel Riverside (5\*) em Sta. Apolónia e do novo conceito Apartamentos de Luxo “Santa Clara Palace - Residences ” (antigo hospital da Marinha).

Venha fazer-lhe uma visita, e encante-se!

#ref: 123276

Année: 1941

### Commun

Pied carré fini: 30 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92465/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92465/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 123276

