



## 4 bedroom villa with swimming pool, gardens and orchard to buy near Santa Maria da Feira Castle



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,238,023.6

### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Santa Maria da Feira  
Soumis: 21/07/2024

### Description:

Villa de 4 chambres avec piscine, jardins et verger à acheter près du Château de Santa Maria da Feira.

Avec un magnifique jardin, une piscine, un potager et un verger, avec une intimité totale, combinée au confort et au raffinement de la villa, vous trouverez ici la maison parfaite pour toute la famille.

La maison se compose de :

#### R/CH

Salon avec cheminée à l'éthanol au milieu divisant l'autre salon et salle de jeux, avec accès à la terrasse, à la piscine et à tout le jardin et à la zone de culture.

Salle de cinéma

Bureau

TOILETTE

#### ÉTAGE 1

Cuisine entièrement équipée avec appareils encastrés Bosh, réfrigérateur américain et îlot central.

Salle à manger

Toilettes communes

Deux chambres

Une suite



---

Balcon tout autour

## ÉTAGE 2

Suite parentale avec salon, chambre, grande terrasse sur le pont, salle de bains, jacuzzi et placard

Dans la partie loisirs en plein air, il y a une autre terrasse, une piscine, une salle de bain complète pour soutenir la piscine, une cuisine avec barbecue et aussi un espace gymnase, un bain turc et un sauna.

Jardin

Potager, verger

Garage pour 2 voitures

Blanchisserie

Petit lac avec cascade

Autres caractéristiques :

Automatisation

Chauffage par le sol

Panneaux thermodynamiques

Pompe à chaleur

Double paroi avec hotte

Double vitrage et cadres en bois

Panneaux photovoltaïques

Possibilité de vendre avec le terrain attenant de près de 2000m<sup>2</sup>, où il y a actuellement toute une zone de culture, avec de nombreux arbres fruitiers et légumes.

Qualité de vie et intimité totale dans cette maison de rêve. Villa de 4 chambres avec piscine, jardins et verger à acheter près du Château de Santa Maria da Feira.

Ne manquez pas cette opportunité, appelez dès maintenant et planifiez votre visite !!

Remarque : Si vous êtes un consultant immobilier, cette propriété est disponible pour le partage d'entreprise. N'hésitez pas à présenter vos acheteurs à vos clients et à nous contacter pour planifier votre visite.

AMI :13781

Entreparedes Real Estate est une entreprise qui est dans le marché de la vente et de la gestion immobilière avec l'intention de faire une différence par sa norme de sérieux, de respect et d'éthique dans la prestation de services immobiliers.

Notre équipe d'employés est composée de professionnels expérimentés et multilingues, avec une approche personnalisée pour chaque client.

Nous recherchons inlassablement la satisfaction de nos clients, qu'ils soient acheteurs ou vendeurs, en cherchant à donner à nos clients la plus haute rentabilité et qualité, en utilisant les technologies les plus diverses et les plus actuelles pour assurer une diffusion large et de qualité.



Nous nous occupons de toute la bureaucratie jusqu'à la fin de l'acte avec un haut degré de professionnalisme.

Pour Entreparedes, un client satisfait est la plus grande réalisation et la plus grande satisfaction de la mission accomplie.

Performance Énergétique: B

#ref:HAB\_2537

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	693 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	3700 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/OYEF-T4296/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T4296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HAB\_2537

