



## Apartamento T3 na Rebelva junto ao Pingo Doce



### Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real Estate  
courriel: geral@aliashouse.pt  
Nom de compagnie:  
Pays: Portugal  
Experience since: 2015  
Type de service: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Téléphone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Site web: <http://www.aliashouse.pt>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 1,800

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Lisbonne  
Soumis: 25/07/2024

#### Description:

Apartamento T3 situado na Rebelva, junto ao Pingo Doce e à Quinta das Marianas. Localização privilegiada, a apenas 10 minutos a pé da Estação de Comboios de Carcavelos e da Praia de Carcavelos. Nas imediações encontra-se o Colégio Maristas e uma vasta oferta de comércio e serviços. Apartamento de 80 m<sup>2</sup>, inserido num prédio familiar e bem organizado, com dois elevadores. Localizado no 3º andar, o apartamento é excelentemente dividido, composto por:

- Hall de entrada espaçoso;
- Sala ampla com iluminação natural;
- Hall dos quartos;
- Cozinha completa, equipada e com bons acabamentos;



Marquise transformada em lavandaria;  
3 Quartos, sendo o primeiro com 13 m<sup>2</sup>, segundo com 11 m<sup>2</sup> e o terceiro com 9 m<sup>2</sup> e roupeiro embutido;  
2 Casas de banho, uma social e uma completa com banheira;  
Arrecadação no piso (-1) identificado como arrecadação 14;  
Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, porta blindada, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos, e vários equipamentos sociais, praias, escolas, farmácias.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Carcavelos )

Carcavelos integra o concelho de Cascais, reconhecido pelas suas políticas educativas e a sua vasta rede pública de escolas, complementada por vários estabelecimentos privados de excelência e de exclusividade. Destaca-se também a proximidade com os polos universitários de Oeiras e Lisboa, ambos de reconhecido valor e qualidade. Prova do sucesso das referidas políticas educativas é o facto de o concelho ter o dobro da média nacional de pessoas com formação ao nível do ensino superior e uma das mais baixas taxas de abandono escolar. Uma boa rede de bibliotecas municipais constitui outro bom motivo para que estudantes, investigadores ou apenas leitores tenham em Carcavelos um local de eleição para viver. A oferta cultural em toda a região é extensa e variada, destacando-se a proximidade com o maior casino da Europa, no Estoril, que, mais do que apenas um espaço de jogo, constitui um espaço de realização de eventos, espetáculos, organizações culturais, onde se cruzam inúmeras pessoas, num espaço sofisticado e verdadeiramente cosmopolita.

Carcavelos é sinónimo de praia, sol, mar... A praia de Carcavelos é a primeira praia do oceano após o estuário do Tejo que oferece as ondas perfeitas muito procuradas para a prática do surf, especialmente no inverno quando as ondas atingem a classe mundial. Esta praia tem uma areia perfeita - o 'beach break', bem como uma grande quantidade de surfistas na mesma área - uma alta 'multidão'. Para os amantes e conhecedores de surf, Carcavelos é a praia do sonho e para outros é a praia com a mais ampla extensão de areia da linha de costa de Cascais. A praia de Carcavelos é a praia com o mais longo trecho de areia da costa de Cascais. Além dessas atrações, a curta distância e o fácil acesso à costa oeste permitem que os amantes da natureza pura usufruam rapidamente das outras praias de outros municípios de Cascais e Sintra.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
Categoria Energética: D

#ref:AH2428-AD

Année: 1979

## Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 98 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: D

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2428-AD

