



## A louer magnifique studio de 18 m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: EUR 410

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: Trans-en-Provence  
Indicatif régional: 83720  
Soumis: 23/07/2024

#### Description:

Je vous propose à la location ce charmant studio de 18 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf et idéalement situé à Trans-en-Provence.<br /><br />Caractéristiques principales :<br /><br />RDC : Studio situé au rez-de-chaussée pour un accès facile.<br />Double vitrage : Garantissant calme et isolation thermique optimale.<br />Parking gratuit : Places de stationnement disponibles à proximité.<br />Ce studio lumineux et moderne offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable. Sa rénovation récente assure des installations de qualité et un espace optimisé.<br /><br />Loyer : 410 € par mois (charges comprises)<br /><br />Conditions de location : dossier GLI à valider avant visite

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 410 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 360 €

Honoraires à la charge du locataire : 200 €

Honoraires d'agence : 4,63 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Année: 1949

#### Commun



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 18 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 318

### Rental details

Furnished: Oui

### Lease terms

Deposit: EUR 360  
Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572026/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572026/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1337610

