



## Casa / Villa T4 em Santa joana de 290,00 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 525,000

#### Location

Pays: Portugal  
État/Région/Province: Aveiro  
Ville: Aveiro  
Indicatif régional: 3800-086  
Soumis: 29/07/2024

#### Description:

Moradia Espaçosa perto da cidade .

Localizada numa área sem trânsito, a apenas 5 minutos da cidade de Aveiro onde o calmo e a natureza fazem um só!

Esta moradia oferece a combinação perfeita de conforto e conveniência.

#### Características da Propriedade:

- Área Total: 290m<sup>2</sup>
- Quartos: 4 (incluindo 1 suíte completa)
- Casas de Banho: 4
- Garagem: Sim
- Ano de Construção do Loteamento: 2006
- Arquiteto: Ricardo Vieira de Melo

#### Distribuição:

#### Cave:

-Uma sala de 40m<sup>2</sup>, perfeita para assistir filmes com amigos e familiares (ou qualquer outra atividade).  
Pode ser vendida com o sistema de som e imagem.



- 
- Um escritório ideal para teletrabalho, equipado com internet de alta velocidade.
  - Uma lavanderia.
  - Uma casa de banho.
  - Uma garagem.

#### Rés-do-chão:

- Hall de entrada.
- Escritório ou quarto adicional.
- Cozinha, sala de estar e jantar em plano aberto (37m<sup>2</sup>) com uma varanda virada para o jardim.
- Primeiro Andar:
- 2 quartos com varandas.
- 1 suíte completa.
- Uma casa de banho adicional.

Toda a caixilharia da casa possui isolamento térmico e está equipada com ar condicionado em todas as divisões.

A orientação do terreno e a sua topografia definiu as prioridades: espaços comuns em contacto com o solo, quartos criando reentrâncias privadas, sobrelevadas.

Opção de Venda Completa: A casa pode ser vendida totalmente mobilada, como pode ver nas fotos e no vídeo, por um valor adicional.

Para mais informações ou para agendar uma visita, por favor, entre em contacto conosco. Esta pode ser a casa dos seus sonhos!

#ref: 124133

Année: 2006

### **Commun**

Pied carré fini: 290 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92802/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 124133



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

