



Historic building with approved project in the historic centre of Porto



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,300,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Porto
Ville:	Porto
Soumis:	30/07/2024

Description:

Bâtiment historique avec une large façade à Rua das Taipas.

Le bâtiment est doté d'une cour ensoleillée qui se limite au mur Fernandina, où vous pouvez accéder et profiter d'un excellent panoramique.

Rua das Taipas fait partie de la zone du centre historique de Porto classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Il fait partie de la zone d'intervention prioritaire (ZIP), de la zone d'intervention prioritaire (AIP) et de la zone critique de récupération et de reconversion urbaines (ACRRU).

Le bâtiment avec projet en phase d'approbation, prévoit en rc un restaurant de 200 m² et aux autres étages, 5T2 et 2 T1.

Zones:

Étage 0 - Fraction A - 229.95m² - Commerce/services

Étage 1 - 236,55 m² - Logement - Fraction B - T2-72,40m² | Fr.C - T1 -55.40m² | P. D - T2 - 90.10m²

Étage 2 - Fraction E - T2 - 72,40m² | P. F - T1 - 55.40m² | Fraction G - T2 - 90.10m²

Étage 2 et 3 - Fr. H - T2 - 83.25m²

Aires communes (logement) - 56.30m²

Il a à environ 20 mètres de l'ancien mur qui est classé, il est prévu sa récupération et donc la possibilité d'utiliser l'espace comme un point de vue ou un lieu de loisirs.

Le jardin intérieur peut avoir l'espace pour stocker des bicyclettes. Il n'y a pas de parking mais c'est moins de 100mts. du parc cordoaria.

Performance Énergétique: B-

#ref:PRT7615-I



Condition: Must be reformed

Commun

Pied carré fini: 778 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GVJU-T1788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: PRT7615-I

