



## Dpt Charente Maritime (17), à vendre ETAULES maison de 115m<sup>2</sup> - jardin de 84m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 319,462.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Etaules  
Indicatif régional: 17750  
Soumis: 13/07/2024

### Description:

ETAULES - 2.8km commerces et 8.8km plage. Une maison des années 1900 entièrement rénovée, offrant pour 115,34m<sup>2</sup> habitables environ: Au rez-de-chaussée: un séjour lumineux ouvrant sur terrasse, une cuisine équipée moderne, un cellier, une suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau) et un wc séparé. A l'étage : 3 chambres avec poutres apparentes, une salle d'eau et un wc séparé. Chauffage électrique. Terrasse et cour extérieure. Stationnement possible sur terrain. Visites possibles du lundi au samedi 8h/20h. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gov. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°442 622 643 - Greffe de SAINTES) Vincent GUERIN Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée ... Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.843417)

### Commun

Chambres: 4  
Pied carré fini: 115 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Lease terms



Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3657564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3657564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028399541

