



## Dpt Aube (10), à vendre ESTISSAC maison P11



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 654,537.31

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Estissac
Indicatif régional:	10190
Soumis:	13/07/2024

### Description:

À seulement 20 minutes de Troyes et à 2 heures de Paris, cette magnifique demeure datant du début du XXe siècle vous offre un cadre exceptionnel et des prestations de haute qualité, idéales pour une vie paisible à la campagne avec un accès facile aux grands centres urbains. Classé gîte 4 épis jusqu'en 2013, cet ensemble immobilier se compose d'une habitation principale et d'une dépendance de 260 m<sup>2</sup> comprenant des ateliers, une chaufferie, un garage et un appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> créé en 2011, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire ou la possibilité de générer un revenu locatif. La demeure principale, d'une superficie de 242 m<sup>2</sup>, vous séduira par son charme intemporel et ses vastes espaces. Elle dispose de 6 chambres, dont 3 avec salle d'eau et toilettes privatives, ainsi qu'une salle d'eau commune. Vous trouverez également un spacieux séjour, un deuxième salon, une cuisine aménagée, un dressing et un bureau, offrant un confort de vie optimal pour toute la famille. Le sous-sol total et la cave aj

### Commun

Chambres:	6
Pied carré fini:	255 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	11
--------------	----

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3682756/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3682756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028552579

