



Maison et studio rénovés, proche plages et commerces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 539,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional: 17132
Soumis: 14/07/2024

Description:

À quelques pas des plages et des commodités, découvrez cet ensemble immobilier unique datant de 1961, entièrement rénové pour offrir un espace de vie moderne et fonctionnel. La maison principale, d'une superficie habitable de 138m² répartie sur deux niveaux, offre un agencement idéal. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau, deux chambres, une salle de bains, un WC, ainsi qu'un garage à vélos et une buanderie. Un garage 28m² indépendant. L'étage abrite un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte sur salon, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et un WC. Profitez également d'une spacieuse terrasse en bois avec jacuzzi, idéale pour se détendre en plein air. Un studio indépendant de 22m², entièrement rénové, offre un espace supplémentaire, idéal pour une location ou une activité professionnelle. Parfaitement adaptée à une famille ou à une profession libérale, elle offre des espaces de rangement généreux et des garages pour un maximum de praticité. Diagnostics en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 539 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1961

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 421 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 131

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T554166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1304388

