



Un bien rare dans un cadre idyllique !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 250,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Saint-Georges-de-Rex
Indicatif régional:	79210
Soumis:	16/07/2024

Description:

A Saint-Georges-De-Rex, à 23 minutes de Niort et moins de 45 minutes de la Rochelle, magnifique maison ancienne de 130 m² entièrement rénovée !
Érigée sur un terrain de 6 000 m², cette maison se compose de la façon suivante:
Au rez-de-Chaussée: un grand salon véranda très lumineux de 24m² communiquant avec une cuisine ouverte sur un salon spacieux, une chambre et des toilettes sèches. Un escalier donne accès à une jolie mezzanine pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'amis.
A l'étage : deux chambres, dont une de 18 m² avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche, WC intégrés.
A l'extérieur, une terrasse en bois ensoleillée, une grande dépendance et un abri pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une autre dépendance semi-enterrée vient compléter ce bien.
Cette maison entièrement rénovée dispose d'une pompe à chaleur sur plancher chauffant. Un poêle à bois permet également d'apporter une source de chauffage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	130 m ²



Dimesions du lot: 6000 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 174

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T569083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1326444

