



Ancienne Ferme à Côté de La Rivière - Rénovée avec Piscine -



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 547,368.22

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Flaujagues
Indicatif régional: 33350
Soumis: 17/07/2024

Description:

Cette ancienne ferme du 17ème, toute renouvée se trouve en bordure de la rivière avec un petit ponton au bout de son jardin où vous pouvez pêcher, ou même mettre un petit bateau. Avec sa piscine chauffée et son grand séjour de 119m², elle est prête pour accueillir sa nouvelle famille.

La maison est spacieuse et vous propose 340m² habitable.

Au rez-de-chaussée:

Une cuisine 30m² -

Salle à Manger 17m² -

Salon/séjour 119m² -

Chambre 28m² avec sa propre Salle d'eau de 4m² -

Salle d'eau avec WC 7m² -

A l'étage:

Chambre 13m² -

Mezanine (Espace Bureau) 20m² -

Salle de Bains 6m² -

Chambre 18m² -

Chambre 11m² -

Bureau 7m² -

Mezzanine (Espace de jeux) 16m² -

Au sous sol:



Salle de jeux 20m2 -
Chambre 15m2 -
Buanderie 18m2 -
Chaufferie et Cellier

A l'extérieur une grande terrasse couverte avec de petites dépendances ainsi qu'un espace BBQ avec Four à Pizza. Un peu plus loin, la piscine avec sa terrasse et le jardin avec la rivière en bas. Terrains d'environ 8000m2 au total.

Chauffage central au Fioul, et une grande cheminée dans le séjour. Assainissement Individuel. Portail électrique.

Située à 1km d'un village avec épicerie et restaurant, et à 7 kms de Castillon la Bataille, la maison est idéalement située avec Bordeaux à moins d'une heure, et la gare à 7kms.

Magnifique!

- EI Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne.

Si vous êtes sur Leboncoin - il faut cliquer sur notre Logo pour voir nos coordonnées ...

Cette annonce vous est proposée par CONILH Jessica - - NoRSAC: 930337142, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Libourne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Année: 1680

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 340 m²
Dimensions du lot: 8000 m²

Room details

Total rooms: 13
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GKAD-T66820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

557_34835

